

INFORMACJA

Urząd Miejski w Sandomierzu informuje, że dysponuje wolnym lokalem użytkowym położonym w budynku przy ul. Koseły 3, przeznaczonym do wynajęcia w formie bez przetargowej, na prowadzenie działalności gospodarczej – z wyłączeniem prowadzenia usług w zakresie urządzania gier hazardowych (losowych), w tym na automatach o niskich wygranych oraz działalności gastronomicznej. Ww. lokal usytuowany jest na parterze, składa się z 2 pomieszczeń, korytarza, łazienki i wc o łącznej powierzchni użytkowej 79,00 m². Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania (w pomieszczeniu głównym). Wysokość - minimalnej stawki czynszu najmu wynosi 12,60 zł netto (+ podatek VAT w wysokości 23%) za 1 metr kwadratowy miesięcznie. Przed zawarciem umowy najmu, z której treścią można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, najemca winien dokonać wpłaty kaucji zabezpieczającej, w wysokości trzykrotnie zaoferowanej miesięcznej stawki czynszu najmu – netto. Najemca zobowiązany jest do przystosowania lokalu do branży, jaką będzie w nim prowadził, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu, zwolnienie z opłat na czas wykonywania, prac remontowych oraz bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Wynajmującego - Gminy Sandomierz. Ponadto Najemca ponosi koszty dostawy wszelkich mediów do lokalu oraz winien na rzecz Gminy uiszczać podatek od nieruchomości.

Z up. Burmistrza
mgr Paweł Niedźwiedź
ZASTĘPCA BURMISTRZA

